



PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA SONORA

Se ha recibido exitosamente su solicitud de información, con los siguientes datos:

Acuse de Recibo N°:	00198320
Solicitante o razón social:	Claudia Espinoza
Representante Legal:	
Número de Folio :	00198320
Fecha de ingreso de la Solicitud:	11 / febrero / 2020
Hora de ingreso de la Solicitud:	18:55 horas
Unidad de Atención:	H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA
Información Solicitada:	1. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DEL AÑO 2019 Y 2020 DE OMAPAS 2. CONTRATOS DE OBRA EN EL AÑO 2019 Y 2020 DE OMAPAS 3. PAGO DE TIEMPO EXTRA DEL AÑO 2019 Y 2020 DESGLOSADO POR MES Y TIPO DE TRABAJADOR
Forma de Entrega de la Solicitud:	Consulta vía Infomex - Sin costo
Correo Electrónico:	cespinomar@gmail.com

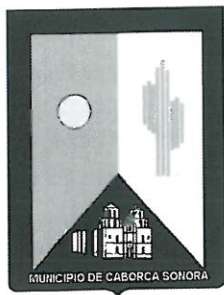
Para efecto del cómputo establecido en el artículo 129 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, se ha recibido su solicitud con fecha **12 / febrero / 2020**

En virtud de que su solicitud fue presentada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, y haber aceptado los términos y condiciones del mismo, se entiende que las notificaciones y la respuesta que se formulen en atención a la misma, se pondrán a su disposición en los plazos establecidos en la Ley, por el mismo medio, el cual deberá consultar para dar seguimiento a su solicitud.

Conforme se establece en el artículo 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, dentro de un plazo de 5 días hábiles contados a partir de la recepción de su solicitud, se le informará sobre la aceptación, rechazo o declinación de la misma.

El seguimiento a su solicitud deberá realizarlo directamente en cualquier Unidad de Transparencia, mediante el número de folio que se indica en este acuse.

Se recomienda conservar el presente acuse para fines informativos y/o aclaraciones.



DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE CABORCA

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

SECCIÓN: _____

NÚMERO DE OFICIO: **U T - 067 / 2020**

EXPEDIENTE: _____

**ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN
"2020: AÑO DEL TURISMO"**

H. Caborca, Sonora a 12 febrero del 2020

**C. JOSE FRANCISCO MEDINA AISPURO
DIRECTOR DE OOMAPAS**

Por este medio le envío un cordial saludo y a la vez hago de su conocimiento que se recibió en esta Unidad de Transparencia, solicitud de información del **C. CLAUDIA ESPINOZA**, donde solicita la siguiente información:

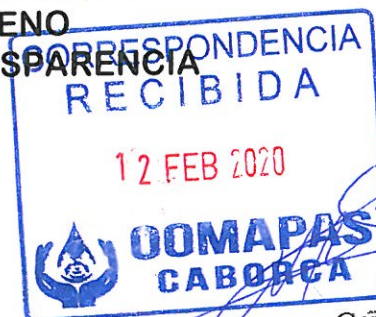
- ❖ Contratos de arrendamiento de maquinaria y equipo del año 2019 y 2020 de OOMAPAS.
- ❖ Contratos de obra en el año 2019 y 2020 de OOMAPAS.
- ❖ Pago de tiempo extra del año 2019 y 2020 desglosado por mes y tipo de trabajador.

Por lo anterior con fundamento en el artículo 58 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, solicito a usted dicha información de manera electrónica en un término de 5 días hábiles para dar respuesta en tiempo a la referida solicitud.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano su atención, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

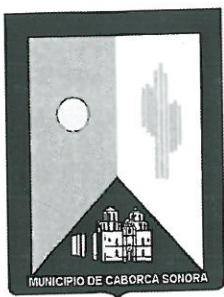
ATENTAMENTE

**LIC. RAUL NORIEGA MORENO
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**



AL CONTESTAR ESTE OFICIO, CÍTESE LOS DATOS
CONTENIDOS EN EL ÁNGULO SUPERIOR DERECHO.

C.c.p. archivo.



DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE CABORCA

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

SECCIÓN: _____

NÚMERO DE OFICIO: U T - 079 / 2020

EXPEDIENTE: _____

**ASUNTO: RESPUESTA SOLICITUD DE INFORMACIÓN
"2020: AÑO DEL TURISMO"**

H. Caborca, Sonora a 19 de Febrero del 2020

**C.CLAUDIA ESPINOZA
PRESENTE**

Por este medio le envío un cordial saludo y a la vez le hago llegar respuesta en referencia a su solicitud de información con número: **00198320**.

Anexo a la presente información entregada por la dependencia OOMAPAS CABORCA respecto a su solicitud.

Sin otro particular, quedo a sus órdenes por cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

**LIC. RAUL NORIEGA MORENO
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**



AL CONTESTAR ESTE OFICIO, CÍTESE LOS DATOS
CONTENIDOS EN EL ÁNGULO SUPERIOR DERECHO.

DG 043/2018

H. Caborca, Sonora a 19 de febrero del 2020

LIC. RAUL NORIEGA MORENO
Titular de la Unidad de Transparencia
Presente.-

Por medio de la presente le envío un cordial saludo y en atención a oficio UT/067/2020 le hago entrega de la información solicitada por la C. CLAUDIA ESPINOZA referente a este Organismo,

Sin más por el momento me despido de usted

ATENTAMENTE



C. JOSE FRANCISCO MEDINA AISPURO
DIRECTOR GENERAL



**-PAGO DE TIEMPO EXTRA DEL AÑO 2019 Y 2020 DESGLOSADO POR MES Y TIPO DE
TRANAJADOR:**

Organismo Operador Municipal de Agua Potable, A. y S. de Caborca

RFC: OOM -920102-JI5

	Tipo de Trabajador		
	Confianza	Sindicalizado	
AÑO 2019	Pago de Tiempo Extra		Suma
ENERO	\$ 12,211.32	\$ 90,382.26	\$ 102,593.58
FEBRERO	\$ 6,610.79	\$ 31,840.13	\$ 38,450.92
MARZO	\$ 13,825.79	\$ 37,134.66	\$ 50,960.45
ABRIL	\$ 23,938.09	\$ 37,891.55	\$ 61,829.64
MAYO	\$ 14,139.16	\$ 31,395.67	\$ 45,534.83
JUNIO	\$ 14,147.15	\$ 58,634.83	\$ 72,781.98
JULIO	\$ 24,831.06	\$ 55,793.20	\$ 80,624.26
AGOSTO	\$ 19,769.03	\$ 110,511.01	\$ 130,280.04
SEPTIEMBRE	\$ 14,597.63	\$ 58,586.15	\$ 73,183.78
OCTUBRE	\$ 15,989.29	\$ 79,774.91	\$ 95,764.20
NOVIEMBRE	\$ 13,240.87	\$ 36,465.56	\$ 49,706.43
DICIEMBRE	\$ 14,156.00	\$ 55,470.70	\$ 69,626.70
	\$ 187,456.18	\$ 683,880.63	\$ 871,336.81
AÑO 2020			
ENERO	\$ 16,006.97	\$ 89,507.45	\$ 105,514.42
FEBRERO	\$ 2,783.38	\$ 23,846.78	\$ 26,630.16
	\$ 18,790.35	\$ 113,354.23	\$ 132,144.58
TOTAL 2019-2020	\$ 206,246.53	\$ 797,234.86	\$ 1,003,481.39

-CONTRATOS DE OBRA EN EL AÑO 2019 Y 2020 EN OOMAPAS

ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO
Y SANEAMIENTO DE H. CABORCA, SONORA.



INFORMACION GENERAL



H. CABORCA, SONORA;

A 13 DE FEBRERO DEL 2020

NO.	LISTADO DE CONTRATOS DE OBRA	NO. CONTRATO	IMPORTE
AÑO 2019			
1.-	CONSTRUCCION DE SUBCOLECTOR DE DRENAJE SANITARIO EN CALLE COCOSPERSA DESDE AVENIDA "Q" HASTA COLECTOR CERRO PRIETO, COLONIA HONORATO PINO, EN H. CABORCA, SONORA	OOMAPAS CAB-01-2019	667,095.54
2.-	AMPLIACION DE RED DE AGUA POTABLE COLONIA NUEVO AMANECER	OOMAPAS CAB-02-2019	766,420.84
AÑO 2020			
3.-	REHABILITACIÓN GENERAL DE BOMBA POZO No 5 , MUNICIPIO DE CABORCA, EN EL ESTADO DE SONORA.	OOMAPAS CAB-01-2020	761,015.68

**-CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DEL AÑO
2019 Y 2020 DE OOMAPAS**

04/2019

EN LA HEROICA CIUDAD DE CABORCA, SONORA, MÉXICO; AL PRIMER DÍA DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, COMPARECIÓ: POR UNA PARTE LA SEÑORA **OCTAVIANA SOTELO VALENCIA** POR CONDUCTO DE SU APODERADO EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "**LA ARRENDADORA**", POR OTRA PARTE EL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL ARRENDATARIO**", QUE TIENEN CONCERTADO LA CELEBRACIÓN DE UN **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, AL QUE VIENEN A DAR FORMA LEGAL POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO, MISMO QUE SE REGISTRARÁ DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE TIENEN, CONCERTADO UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO A TÍTULO ONEROSO, SOBRE LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17** UBICADA EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA** MUNICIPIO DE CABORCA, POR UN PERÍODO DE UN MES, AL QUE VIENEN A DAR FORMAL LEGAL POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO, MISMO QUE SE REGISTRARÁ DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- DECLARA EL SEÑOR RUBÉN DARÍO REINA SOTELO:

A).- QUE SU REPRESENTADA ES DUEÑA POR SUCESIÓN TESTAMENTARIA DE LOS BIENES DEL SEÑOR **ARMANDO REINA AGUAYO** SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,054, LIBRO 421 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2017 OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO **LIC. PEDRO MATA QUIÑONEZ**, DE LA OBRA HIDRÁULICA Y LOS DERECHOS DEL VOLUMEN DE **152,764.00 MILLARES DE METROS CÚBICOS** DE AGUA DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17** UBICADA EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA** MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITTIQUITO-CABORCA.

B).- QUE DE ACUERDO CON LA CONSTANCIA DE VIGENCIA EXPEDIDA BAJO EL FOLIO NÚMERO 0037 DE FECHA 12 DE OCTUBRE DEL 2018, LOS DERECHOS DE EXPLOTACIÓN DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO LOCAL 69-17, APARECEN REGISTRADOS EN EL PADRÓN DE USUARIOS A NOMBRE DE **ARMANDO REYNA AGUAYO**, UBICADO EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA**, EN EL MUNICIPIO DE H. CABORCA, SONORA

II.- SIGUE DECLARANDO EL SEÑOR RUBÉN DARÍO REINA SOTELO:

C).- QUE HA DECIDIDO DAR EN ARRENDAMIENTO AL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA, REPRESENTADA POR EL **C. JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17**, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

D).- SIGUE DECLARANDO LA "ARRENDADORA" QUE NO CUENTA CON PROBLEMA ALGUNO EN RELACIÓN AL BIEN MATERIA DE ESTE CONTRATO, CUALQUIER CIRCUNSTANCIA APARTE QUE SE PRESENTARE CON POSTERIORIDAD, PERO RESPECTO DE ACTOS ANTERIORES A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE ACUERDO DE VOLUNTADES, SERÁ RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL "ARRENDADOR" LIBERANDO A LA "ARRENDATARIA" DE CUALQUIER OBLIGACIÓN AL RESPECTO.

III.- DECLARA LA PARTE "ARRENDATARIA" POR SU PROPIO DERECHO

E).- QUE EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO ES UN ENTE LEGALMENTE CONSTITUIDO Y EXISTENTE CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, SEGÚN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,497 DEL LIBRO 427 BAJO LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE LIC. MANUEL MATA CELAYA CON RESIDENCIA EN CABORCA, SONORA.

F).-EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO, ES ORGANISMO PARAMUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA, DE CONFORMIDAD LA LEY DE AGUAS DEL ESTADO DE SONORA, Y QUE TIENE A SU CARGO EL DESPACHO DE LOS ASUNTOS QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 75, FRACCIÓN VI Y DEMÁS RELATIVAS, DEL CITADO ORDENAMIENTO JURÍDICO.

G).- QUE SU REPRESENTANTE LEGAL, EL C. JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO, CUENTA CON LAS FACULTADES LEGALES Y SUFICIENTES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, CON FUNDAMENTO EN LA DESIGNACIÓN DE QUE FUE OBJETO POR PARTE DE LA C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE H. CABORCA DEL ESTADO DE SONORA, COMO LO ACREDITA CON SU NOMBRAMIENTO RATIFICADO EN ACTA NÚMERO 82 DE SESIÓN DE JUNTA DE GOBIERNO DEL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA, DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018, Y PROTOCOLIZACIÓN, PODER NOTARIAL BAJO LA ESCRITURA NÚMERO 29,497 DEL LIBRO 427 ,

PASADO ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE NÚMERO 23 **LIC. MANUEL MATA CELAYA** CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD DE H. CABORCA, SONORA, MÉXICO, DE CONFORMIDAD CON LAS FACULTADES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 77 Y 79 DE LA LEY DE AGUAS DEL ESTADO DEL ESTADO DE SONORA. Y QUE A LA FECHA DICHAS FACULTADES NO LE HAN SIDO REVOCADAS, MODIFICADAS NI RESTRINGIDAS EN FORMA ALGUNA.

H).-QUE ESTÁ DE ACUERDO EN RECIBIR EN ARRENDAMIENTO, LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17**, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

I).-DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES DESCRITAS, ES SU INTERÉS CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA LOS EFECTOS DE FORMALIZAR SUS RELACIONES, EN LOS TÉRMINOS DEL MISMO.

J).-QUE NO EXISTE PROBLEMA ALGUNO EN LLEVAR A CABO EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RESPECTO DE LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO Y DERECHOS DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO 69-17, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA. , CON OTRAS INSTITUCIONES; EN EL ENTENDIDO DE QUE DICHAS CESIONES NO AFECTARÁN EL PRESENTE CONTRATO.

K).-SIGUE DECLARANDO LA "**ARRENDATARIA**" QUE SE COMPROMETE A PAGAR POR CONCEPTO DEL ARRENDAMIENTO, LA CANTIDAD DE \$35,119.44 MAS IVA, MENOS RETENCIÓN DE ISR, POR EL MES DE RENTA, QUE INCLUYE EL CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA GENERADO POR LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.

L).- SE AUTORIZA POR AMBAS PARTES QUE EL PAGO SE REALICE A **ÁNGEL ARMANDO REINA SOTELO** QUIEN DEBERÁ ENTREGAR LA FACTURA CORRESPONDIENTE PARA PAGO.

EXPUESTO Y ACEPTADO LO ANTERIOR, LOS COMPARECIENTES OTORGAN LAS SIGUIENTES.-

CLAUSULAS:

PRIMERA.- EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO**, DA EN ARRENDAMIENTO A EL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CABORCA** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. **JOSÉ FRANCISCO MEDINA**

AISPURO EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17**, UBICADA EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA** MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

SEGUNDA. - CONVIENEN LAS PARTES EN QUE EL TÉRMINO DEL ARRENDAMIENTO ES DE UN MES, QUE EMPEZARÁN A CONTAR A PARTIR DEL DÍA 01 DE ABRIL DE DOS MIL DIECINUEVE Y QUE CONCLUIRÁ EL DÍA 01 DE MAYO DE DOS MIL DIECINUEVE, PUDIENDO PRORROGAR EL ARRENDAMIENTO POR EL TIEMPO QUE ESTIMEN CONVENIENTE, PARA LO CUAL AMBAS PARTES DEBERÁN ESTAR DE ACUERDO EN CELEBRAR UN NUEVO CONTRATO EN EL QUE SE ESTABLECERÁN LAS CLÁUSULAS CORRESPONDIENTES A LA AMPLIACIÓN DEL TÉRMINO.

TERCERA. - DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, "**EL ARRENDADOR**" SE OBLIGAN A NO ESTORBAR, NI ENTORPECER DE MANERA ALGUNA LAS LABORES DE "**LA ARRENDATARIA**", GARANTIZANDO EL USO Y GOCE DE LA OBRA HIDRÁULICA DEL POZO QUE SE LE OTORGA EN ARRENDAMIENTO.

CUARTA. - ASÍ MISMO, EN CASO DE QUE SURGIERA ALGÚN PROBLEMA CON ALGÚN ACREEDOR, SEA PERSONA FÍSICA O MORAL O QUE LA PARTE ARRENDADORA TENGAN ALGÚN COMPROMISO U OBLIGACIÓN, "**EL ARRENDADOR**" SE COMPROMETE A SOLUCIONAR CUALQUIER PROBLEMA QUE SURJA EN RELACIÓN CON EL ADEUDO, OBLIGACIÓN O COMPROMISO DE QUE SE TRATE, Y SERÁ RESUELTO COMO PROCEDA.

QUINTA. - EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CABORCA REPRESENTADA POR SU DIRECTOR GENERAL EL SEÑOR **JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO**, EN SU CARÁCTER DE "**ARRENDATARIA**", ACEPTA EL PRESENTE CONTRATO EN TODOS SUS TÉRMINOS.

SEXTA. - AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTE ERROR, DOLO, VIOLENCIA, LESIÓN NI CAUSA ALGUNA QUE INVALIDE ESTE CONTRATO.

SÉPTIMA. - TODOS LOS GASTOS DE INVERSIÓN QUE REALICE "**LA ARRENDATARIA**" EN LA OBRA HIDRÁULICA ARRENDADA SERÁN CUBIERTOS POR ELLA MISMA.

OCTAVA. - EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO**, ENTREGA LA OBRA HIDRÁULICA DEL POZO OBJETOS DEL ARRENDAMIENTO, OBLIGÁNDOSE "**LA ARRENDATARIA**" A ENTREGAR LA OBRA EN LOS TÉRMINOS QUE LO RECIBE.

NOVENA. - PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, LAS PARTES SE SUJETAN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DE CABORCA, SONORA, RENUNCIANDO AL FUERO DEL DOMICILIO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES.

PERSONALIDAD:

PARA ACREDITAR SU PERSONALIDAD EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO** PRESENTA CARTA PODER RATIFICADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 23 **LIC. PEDRO MATA QUIÑONEZ** Y SE IDENTIFICA CON COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR NÚMERO EL SEÑOR **JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO** ACREDITA SU PERSONALIDAD CON QUE COMPARECE, MANIFESTANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE TAL PERSONALIDAD NO LE HA SIDO MODIFICADA O SUSPENDIDA EN FORMA ALGUNA, CON TESTIMONIO PRIMERO DE LA ESCRITURA QUE CONTIENE PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO, ÓRGANO REGENTE DEL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA, SONORA** CELEBRADA EL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018, BAJO ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,497 DEL LIBRO 427.

"ARRENDADORA"

RUBÉN DARÍO REINA SOTELO

"ARRENDATARIA"

**ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE,
ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA.
JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO
DIRECTOR GENERAL**

05/2019

EN LA HEROICA CIUDAD DE CABORCA, SONORA, MÉXICO; AL PRIMER DÍA DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, COMPARECIÓ: POR UNA PARTE LA SEÑORA **OCTAVIANA SOTELO VALENCIA** POR CONDUCTO DE SU APODERADO EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "**LA ARRENDADORA**", POR OTRA PARTE EL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL ARRENDATARIO**", QUE TIENEN CONCERTADO LA CELEBRACIÓN DE UN **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, AL QUE VIENEN A DAR FORMA LEGAL POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO, MISMO QUE SE REGISTRARÁ DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE TIENEN, CONCERTADO UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO A TÍTULO ONEROSO, SOBRE LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17** UBICADA EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA** MUNICIPIO DE CABORCA, POR UN PERÍODO DE UN MES, AL QUE VIENEN A DAR FORMAL LEGAL POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO, MISMO QUE SE REGISTRARÁ DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- DECLARA EL SEÑOR RUBÉN DARÍO REINA SOTELO:

A).-QUE SU REPRESENTADA ES DUEÑA POR SUCESIÓN TESTAMENTARIA DE LOS BIENES DEL SEÑOR **ARMANDO REINA AGUAYO** SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,054, LIBRO 421 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2017 OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO **LIC. PEDRO MATA QUIÑONEZ.**, DE LA OBRA HIDRÁULICA Y LOS DERECHOS DEL VOLUMEN DE **152,764.00 MILLARES DE METROS CÚBICOS** DE AGUA DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17** UBICADA EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA** MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

B).- QUE DE ACUERDO CON LA CONSTANCIA DE VIGENCIA EXPEDIDA BAJO EL FOLIO NÚMERO 0037 DE FECHA 12 DE OCTUBRE DEL 2018, LOS DERECHOS DE EXPLOTACIÓN DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO LOCAL 69-17, APARECEN REGISTRADOS EN EL PADRÓN DE USUARIOS A NOMBRE DE **ARMANDO REYNA AGUAYO**, UBICADO EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA**, EN EL MUNICIPIO DE H. CABORCA, SONORA

II.- SIGUE DECLARANDO EL SEÑOR RUBÉN DARÍO REINA SOTELO:

C).- QUE HA DECIDO DAR EN ARRENDAMIENTO AL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA**, REPRESENTADA POR EL **C. JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17**, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

D).- SIGUE DECLARANDO LA **"ARRENDADORA"** QUE NO CUENTA CON PROBLEMA ALGUNO EN RELACIÓN AL BIEN MATERIA DE ESTE CONTRATO, CUALQUIER CIRCUNSTANCIA APARTE QUE SE PRESENTARE CON POSTERIORIDAD, PERO RESPECTO DE ACTOS ANTERIORES A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE ACUERDO DE VOLUNTADES, SERÁ RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL **"ARRENDADOR"** LIBERANDO A LA **"ARRENDATARIA"** DE CUALQUIER OBLIGACIÓN AL RESPECTO.

III.- DECLARA LA PARTE "ARRENDATARIA" POR SU PROPIO DERECHO

E).- QUE EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO ES UN ENTE LEGALMENTE CONSTITUIDO Y EXISTENTE CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, SEGÚN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,497 DEL LIBRO 427 BAJO LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE LIC. **MANUEL MATA CELAYA** CON RESIDENCIA EN CABORCA, SONORA.

F).-EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO, ES ORGANISMO PARAMUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA, DE CONFORMIDAD LA LEY DE AGUAS DEL ESTADO DE SONORA, Y QUE TIENE A SU CARGO EL DESPACHO DE LOS ASUNTOS QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 75, FRACCIÓN VI Y DEMÁS RELATIVAS, DEL CITADO ORDENAMIENTO JURÍDICO.

G).- QUE SU REPRESENTANTE LEGAL, EL C. **JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO**, CUENTA CON LAS FACULTADES LEGALES Y SUFICIENTES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, CON FUNDAMENTO EN LA DESIGNACIÓN DE QUE FUE OBJETO POR PARTE DE LA C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE H. CABORCA DEL ESTADO DE SONORA, COMO LO ACREDITA CON SU NOMBRAMIENTO RATIFICADO EN ACTA NÚMERO 82 DE SESIÓN DE JUNTA DE GOBIERNO DEL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA, DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018, Y PROTOCOLIZACIÓN, PODER NOTARIAL BAJO LA ESCRITURA NÚMERO 29,497 DEL LIBRO 427, PASADO ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE NÚMERO 23 **LIC. MANUEL MATA CELAYA** CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD DE H. CABORCA, SONORA, MÉXICO, DE CONFORMIDAD CON LAS FACULTADES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 77 Y 79 DE LA LEY DE AGUAS DEL ESTADO DEL ESTADO DE SONORA. Y QUE A LA FECHA DICHAS FACULTADES NO LE HAN SIDO REVOCADAS, MODIFICADAS NI RESTRINGIDAS EN FORMA ALGUNA.

H).-QUE ESTÁ DE ACUERDO EN RECIBIR EN ARRENDAMIENTO, LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17**, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

I).-DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES DESCRITAS, ES SU INTERÉS CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA LOS EFECTOS DE FORMALIZAR SUS RELACIONES, EN LOS TÉRMINOS DEL MISMO.

J).-QUE NO EXISTE PROBLEMA ALGUNO EN LLEVAR A CABO EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RESPECTO DE LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO Y DERECHOS DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO 69-17, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037

ENTENDIDO DE QUE DICHAS CESIONES NO AFECTARAN EL PRESENTE CONTRATO.

K).-SIGUE DECLARANDO LA "ARRENDATARIA" QUE SE COMPROMETE A PAGAR POR CONCEPTO DEL ARRENDAMIENTO, LA CANTIDAD DE \$53,208.84 PESOS, MAS IVA, MENOS RETENCIÓN DE ISR, POR EL MES DE RENTA, QUE INCLUYE EL CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA GENERADO POR LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.

L).- SE AUTORIZA POR AMBAS PARTES QUE EL PAGO SE REALICE A ÁNGEL ARMANDO REINA SOTELO QUIEN DEBERA ENTREGAR LS FACTURA CORRESPONDIENTE PARA PAGO.

EXPUESTO Y ACEPTADO LO ANTERIOR, LOS COMPARECIENTES OTORGAN LAS SIGUIENTES.-

CLAUSULAS:

PRIMERA.- EL SEÑOR RUBÉN DARÍO REINA SOTELO, DA EN ARRENDAMIENTO A EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CABORCA REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO 69-17, UBICADA EN EL PREDIO "LA AURORA "REGIÓN LA CALERA MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITQUITO-CABORCA.

SEGUNDA. - CONVIENEN LAS PARTES EN QUE EL TÉRMINO DEL ARRENDAMIENTO ES DE UN MES, QUE EMPEZARÁN A CONTAR A PARTIR DEL DÍA 01 DE MAYO DE DOS MIL DIECINUEVE Y QUE CONCLUIRÁ EL DÍA 01 DE JUNIO DE DOS MIL DIECINUEVE, PUDIENDO PRORROGAR EL ARRENDAMIENTO POR EL TIEMPO QUE ESTIMEN CONVENIENTE, PARA LO CUAL AMBAS PARTES DEBERÁN ESTAR DE ACUERDO EN CELEBRAR UN NUEVO CONTRATO EN EL QUE SE ESTABLECERÁN LAS CLÁUSULAS CORRESPONDIENTES A LA AMPLIACIÓN DEL TÉRMINO.

TERCERA. - DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, "EL ARRENDADOR" SE OBLIGAN A NO ESTORBAR, NI ENTORPECER DE MANERA ALGUNA LAS LABORES DE "LA ARRENDATARIA", GARANTIZANDO EL USO Y GOCE DE LA OBRA HIDRÁULICA DEL POZO QUE SE LE OTORGA EN ARRENDAMIENTO.

CUARTA. - ASÍ MISMO, EN CASO DE QUE SURGIERA ALGÚN PROBLEMA A LA FIRMA O DURANTE LA VIGENCIA EL PRESENTE CONTRATO YA SEA CON ALGÚN ACREEDOR, SEA PERSONA FÍSICA O MORAL O QUE LA PARTE ARRENDADORA TENGAN ALGÚN COMPROMISO U OBLIGACIÓN, "EL ARRENDADOR" SE COMPROMETE A SOLUCIONAR CUALQUIER PROBLEMA QUE SURJA EN RELACIÓN CON EL ADEUDO, OBLIGACIÓN O COMPROMISO DE QUE SE TRATE, Y SERÁ RESUELTO COMO PROCEDA.

QUINTA. - EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CABORCA REPRESENTADA POR SU DIRECTOR GENERAL EL SEÑOR JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO, EN SU CARÁCTER DE "ARRENDATARIA", ACEPTA EL PRESENTE CONTRATO EN TODOS SUS TÉRMINOS.

SEXTA. - AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTE ERROR, DOLO, VIOLENCIA, LESIÓN NI CAUSA ALGUNA QUE INVALIDE ESTE CONTRATO.

SÉPTIMA. - TODOS LOS GASTOS DE INVERSIÓN QUE REALICE "**LA ARRENDATARIA**" EN LA OBRA HIDRÁULICA ARRENDADA SERÁN CUBIERTOS POR ELLA MISMA.

OCTAVA. - EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO**, ENTREGA LA OBRA HIDRÁULICA DEL POZO OBJETOS DEL ARRENDAMIENTO, OBLIGÁNDOSE "**LA ARRENDATARIA**" A ENTREGAR LA OBRA EN LOS TÉRMINOS QUE LO RECIBE.

NOVENA. - PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, LAS PARTES SE SUJETAN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DE CABORCA, SONORA, RENUNCIANDO AL FUERO DEL DOMICILIO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES.

PERSONALIDAD:

PARA ACREDITAR SU PERSONALIDAD EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO** PRESENTA CARTA PODER RATIFICADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 23 **LIC. PEDRO MATA QUIÑONEZ** Y SE IDENTIFICA CON COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR NÚMERO EL SEÑOR **JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURU** ACREDITA SU PERSONALIDAD CON QUE COMPARECE, MANIFESTANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE TAL PERSONALIDAD NO LE HA SIDO MODIFICADA O SUSPENDIDA EN FORMA ALGUNA, CON TESTIMONIO PRIMERO DE LA ESCRITURA QUE CONTIENE PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO, ÓRGANO REGENTE DEL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA, SONORA CELEBRADA EL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018, BAJO ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,497 DEL LIBRO 427.**

"ARRENDADORA"

RUBÉN DARÍO REINA SOTELO

"ARRENDATARIA"

**ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE,
ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA.
JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURU
DIRECTOR GENERAL**

06/2019

EN LA HEROICA CIUDAD DE CABORCA, SONORA, MÉXICO; AL PRIMER DÍA DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, COMPARECIÓ: POR UNA PARTE LA SEÑORA **OCTAVIANA SOTELO VALENCIA** POR CONDUCTO DE SU APODERADO EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "**LA ARRENDADORA**", POR OTRA PARTE EL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. **JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL ARRENDATARIO**", QUE TIENEN CONCERTADO LA CELEBRACIÓN DE UN **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, AL QUE VIENEN A DAR FORMA LEGAL POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO, MISMO QUE SE REGISTRÁ DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE TIENEN, CONCERTADO UN **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** A TÍTULO ONEROSO, SOBRE LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17** UBICADA EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA** MUNICIPIO DE CABORCA, POR UN PERÍODO DE UN MES, AL QUE VIENEN A DAR FORMAL LEGAL POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO, MISMO QUE SE REGISTRÁ DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- DECLARA EL SEÑOR RUBÉN DARÍO REINA SOTELO:

A).- QUE SU REPRESENTADA ES DUEÑA POR SUCESIÓN TESTAMENTARIA DE LOS BIENES DEL SEÑOR **ARMANDO REINA AGUAYO** SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,054, LIBRO 421 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2017 OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO **LIC. PEDRO MATA QUIÑONEZ**, DE LA OBRA HIDRÁULICA Y LOS DERECHOS DEL VOLUMEN DE **152,764.00 MILLARES DE METROS CÚBICOS** DE AGUA DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17** UBICADA EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA** MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITTIQUITO-CABORCA.

B).- QUE DE ACUERDO CON LA CONSTANCIA DE VIGENCIA EXPEDIDA BAJO EL FOLIO NÚMERO 0037 DE FECHA 12 DE OCTUBRE DEL 2018, LOS DERECHOS DE EXPLOTACIÓN DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO LOCAL 69-17, APARECEN REGISTRADOS EN EL PADRÓN DE USUARIOS A NOMBRE DE **ARMANDO REINA AGUAYO**, UBICADO EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA**, EN EL MUNICIPIO DE H. CABORCA, SONORA

II.- SIGUE DECLARANDO EL SEÑOR RUBÉN DARÍO REINA SOTELO:

C).- QUE HA DECIDO DAR EN ARRENDAMIENTO AL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA**, REPRESENTADA POR EL C. **JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17**, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITTIQUITO-CABORCA.

D).- SIGUE DECLARANDO LA "**ARRENDADORA**" QUE NO CUENTA CON PROBLEMA ALGUNO EN RELACIÓN AL BIEN MATERIA DE ESTE CONTRATO, CUALQUIER CIRCUNSTANCIA APARTE QUE SE PRESENTARE CON

POSTERIORIDAD, PERO RESPECTO DE ACTOS ANTERIORES A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE ACUERDO DE VOLUNTADES, SERÁ RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL "ARRENDADOR" LIBERANDO A LA "ARRENDATARIA" DE CUALQUIER OBLIGACIÓN AL RESPECTO.

III.- DECLARA LA PARTE "ARRENDATARIA" POR SU PROPIO DERECHO

E).- QUE EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO ES UN ENTE LEGALMENTE CONSTITUIDO Y EXISTENTE CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, SEGÚN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,497 DEL LIBRO 427 BAJO LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE LIC. MANUEL MATA CELAYA CON RESIDENCIA EN CABORCA, SONORA.

F).-EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO, ES ORGANISMO PARAMUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA, DE CONFORMIDAD LA LEY DE AGUAS DEL ESTADO DE SONORA, Y QUE TIENE A SU CARGO EL DESPACHO DE LOS ASUNTOS QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 75, FRACCIÓN VI Y DEMÁS RELATIVAS, DEL CITADO ORDENAMIENTO JURÍDICO.

G).- QUE SU REPRESENTANTE LEGAL, EL C. JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO, CUENTA CON LAS FACULTADES LEGALES Y SUFICIENTES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, CON FUNDAMENTO EN LA DESIGNACIÓN DE QUE FUE OBJETO POR PARTE DE LA C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE H. CABORCA DEL ESTADO DE SONORA, COMO LO ACREDITA CON SU NOMBRAMIENTO RATIFICADO EN ACTA NÚMERO 82 DE SESIÓN DE JUNTA DE GOBIERNO DEL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA, DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018, Y PROTOCOLIZACIÓN, PODER NOTARIAL BAJO LA ESCRITURA NÚMERO 29,497 DEL LIBRO 427, PASADO ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE NÚMERO 23 LIC. MANUEL MATA CELAYA CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD DE H. CABORCA, SONORA, MÉXICO, DE CONFORMIDAD CON LAS FACULTADES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 77 Y 79 DE LA LEY DE AGUAS DEL ESTADO DEL ESTADO DE SONORA. Y QUE A LA FECHA DICHAS FACULTADES NO LE HAN SIDO REVOCADAS, MODIFICADAS NI RESTRINGIDAS EN FORMA ALGUNA.

H).-QUE ESTÁ DE ACUERDO EN RECIBIR EN ARRENDAMIENTO, LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO 69-17, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITQUITO-CABORCA.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

I).-DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES DESCRITAS, ES SU INTERÉS CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA LOS EFECTOS DE FORMALIZAR SUS RELACIONES, EN LOS TÉRMINOS DEL MISMO.

J).-QUE NO EXISTE PROBLEMA ALGUNO EN LLEVAR A CABO EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RESPECTO DE LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO Y DERECHOS DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO 69-17, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITQUITO-CABORCA, CON OTRAS INSTITUCIONES; EN EL ENTENDIDO DE QUE DICHAS CESIONES NO AFECTARÁN EL PRESENTE CONTRATO.

K).-SIGUE DECLARANDO LA "ARRENDATARIA" QUE SE COMPROMETE A PAGAR POR CONCEPTO DEL ARRENDAMIENTO, LA CANTIDAD DE \$39,375.97 PESOS, MAS IVA, MENOS RETENCIÓN DE ISR, POR EL MES DE RENTA, QUE INCLUYE EL CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA GENERADO POR LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.

L).- SE AUTORIZA POR AMBAS PARTES QUE EL PAGO SE REALICE A ÁNGEL ARMANDO REINA SOTELO QUIEN DEBERA ENTREGAR LS FACTURA CORRESPONDIENTE PARA PAGO.

EXPUESTO Y ACEPTADO LO ANTERIOR, LOS COMPARECIENTES OTORGAN LAS SIGUIENTES.-

CLAUSULAS:

PRIMERA.- EL SEÑOR RUBÉN DARÍO REINA SOTELO, DA EN ARRENDAMIENTO A EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CABORCA REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO 69-17, UBICADA EN EL PREDIO "LA AURORA "REGIÓN LA CALERA MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

SEGUNDA. - CONVIENEN LAS PARTES EN QUE EL TÉRMINO DEL ARRENDAMIENTO ES DE UN MES, QUE EMPEZARÁN A CONTAR A PARTIR DEL DÍA 01 DE JUNIO DE DOS MIL DIECINUEVE Y QUE CONCLUIRÁ EL DÍA 01 DE JULIO DE DOS MIL DIECINUEVE, PUDIENDO PRORROGAR EL ARRENDAMIENTO POR EL TIEMPO QUE ESTIMEN CONVENIENTE, PARA LO CUAL AMBAS PARTES DEBERÁN ESTAR DE ACUERDO EN CELEBRAR UN NUEVO CONTRATO EN EL QUE SE ESTABLECERÁN LAS CLÁUSULAS CORRESPONDIENTES A LA AMPLIACIÓN DEL TÉRMINO.

TERCERA. - DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, "EL ARRENDADOR" SE OBLIGAN A NO ESTORBAR, NI ENTORPECER DE MANERA ALGUNA LAS LABORES DE "LA ARRENDATARIA", GARANTIZANDO EL USO Y GOCE DE LA OBRA HIDRÁULICA DEL POZO QUE SE LE OTORGA EN ARRENDAMIENTO.

CUARTA. - ASÍ MISMO, EN CASO DE QUE SURGIERA ALGÚN PROBLEMA AL FIRMA O DURANTE LA VIGENCIA DEL MISMO, CON ALGÚN ACREEDOR, SEA PERSONA FÍSICA O MORAL O QUE LA PARTE ARRENDADORA TENGAN ALGÚN COMPROMISO U OBLIGACIÓN, "EL ARRENDADOR" SE COMPROMETE A SOLUCIONAR CUALQUIER PROBLEMA QUE SURJA EN RELACIÓN CON EL ADEUDO, OBLIGACIÓN O COMPROMISO DE QUE SE TRATE, Y SERÁ RESUELTO COMO PROCEDA.

QUINTA. - EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CABORCA REPRESENTADA POR SU DIRECTOR GENERAL EL SEÑOR JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO, EN SU CARÁCTER DE "ARRENDATARIA", ACEPTA EL PRESENTE CONTRATO EN TODOS SUS TÉRMINOS.

SEXTA. - AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTE ERROR, DOLO, VIOLENCIA, LESIÓN NI CAUSA ALGUNA QUE INVALIDE ESTE CONTRATO.

SÉPTIMA. - TODOS LOS GASTOS DE INVERSIÓN QUE REALICE "**LA ARRENDATARIA**" EN LA OBRA HIDRÁULICA ARRENDADA SERÁN CUBIERTOS POR ELLA MISMA.

OCTAVA. - EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO**, ENTREGA LA OBRA HIDRÁULICA DEL POZO OBJETOS DEL ARRENDAMIENTO, OBLIGÁNDOSE "**LA ARRENDATARIA**" A ENTREGAR LA OBRA EN LOS TÉRMINOS QUE LO RECIBE.

NOVENA. - PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, LAS PARTES SE SUJETAN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DE CABORCA, SONORA, RENUNCIANDO AL FUERO DEL DOMICILIO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES.

PERSONALIDAD:

PARA ACREDITAR SU PERSONALIDAD EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO** PRESENTA CARTA PODER RATIFICADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 23 **LIC. PEDRO MATA QUIÑONEZ** Y SE IDENTIFICA CON COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR NÚMERO EL SEÑOR **JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO** ACREDITA SU PERSONALIDAD CON QUE COMPARECE, MANIFESTANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE TAL PERSONALIDAD NO LE HA SIDO MODIFICADA O SUSPENDIDA EN FORMA ALGUNA, CON TESTIMONIO PRIMERO DE LA ESCRITURA QUE CONTIENE PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO, ÓRGANO REGENTE DEL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA, SONORA CELEBRADA EL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018, BAJO ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,497 DEL LIBRO 427.**

"ARRENDADORA"

RUBÉN DARÍO REINA SOTELO

"ARRENDATARIA"

**ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE,
ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA.
JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO
DIRECTOR GENERAL**

07/2019

EN LA HEROICA CIUDAD DE CABORCA, SONORA, MÉXICO; AL PRIMER DÍA DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, COMPARECIÓ: POR UNA PARTE LA SEÑORA **OCTAVIANA SOTELO VALENCIA** POR CONDUCTO DE SU APODERADO EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "**LA ARRENDADORA**", POR OTRA PARTE EL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL ARRENDATARIO**", QUE TIENEN CONCERTADO LA CELEBRACIÓN DE UN **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, AL QUE VIENEN A DAR FORMA LEGAL POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO, MISMO QUE SE REGISTRÁ DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE TIENEN, CONCERTADO UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO A TÍTULO ONEROSO, SOBRE LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17** UBICADA EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA** MUNICIPIO DE CABORCA, POR UN PERÍODO DE UN MES, AL QUE VIENEN A DAR FORMAL LEGAL POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO, MISMO QUE SE REGISTRÁ DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- DECLARA EL SEÑOR RUBÉN DARÍO REINA SOTELO:

A).- QUE SU REPRESENTADA ES DUEÑA POR SUCESIÓN TESTAMENTARIA DE LOS BIENES DEL SEÑOR **ARMANDO REINA AGUAYO** SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,054, LIBRO 421 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2017 OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO **LIC. PEDRO MATA QUIÑONEZ,** DE LA OBRA HIDRÁULICA Y LOS DERECHOS DEL VOLUMEN DE **152,764.00 MILLARES DE METROS CÚBICOS** DE AGUA DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17** UBICADA EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA** MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

B).- QUE DE ACUERDO CON LA CONSTANCIA DE VIGENCIA EXPEDIDA BAJO EL FOLIO NÚMERO 0037 DE FECHA 12 DE OCTUBRE DEL 2018, LOS DERECHOS DE EXPLOTACIÓN DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO LOCAL 69-17, APARECEN REGISTRADOS EN EL PADRÓN DE USUARIOS A NOMBRE DE **ARMANDO REYNA AGUAYO**, UBICADO EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA**, EN EL MUNICIPIO DE H. CABORCA, SONORA

II.- SIGUE DECLARANDO EL SEÑOR RUBÉN DARÍO REINA SOTELO:

C).- QUE HA DECIDO DAR EN ARRENDAMIENTO AL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA**, REPRESENTADA POR EL **C. JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17**, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

D).- SIGUE DECLARANDO LA "**ARRENDADORA**" QUE NO CUENTA CON PROBLEMA ALGUNO EN RELACIÓN AL BIEN MATERIA DE ESTE CONTRATO, CUALQUIER CIRCUNSTANCIA APARTE QUE SE PRESENTARE CON

POSTERIORIDAD, PERO RESPECTO DE ACTOS ANTERIORES A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE ACUERDO DE VOLUNTADES, SERÁ RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL "ARRENDADOR" LIBERANDO A LA "ARRENDATARIA" DE CUALQUIER OBLIGACIÓN AL RESPECTO.

III.- DECLARA LA PARTE "ARRENDATARIA" POR SU PROPIO DERECHO

E).- QUE EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO ES UN ENTE LEGALMENTE CONSTITUIDO Y EXISTENTE CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, SEGÚN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,497 DEL LIBRO 427 BAJO LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE LIC. MANUEL MATA CELAYA CON RESIDENCIA EN CABORCA, SONORA.

F).-EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO, ES ORGANISMO PARAMUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA, DE CONFORMIDAD LA LEY DE AGUAS DEL ESTADO DE SONORA, Y QUE TIENE A SU CARGO EL DESPACHO DE LOS ASUNTOS QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 75, FRACCIÓN VI Y DEMÁS RELATIVAS, DEL CITADO ORDENAMIENTO JURÍDICO.

G).- QUE SU REPRESENTANTE LEGAL, EL C. JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO, CUENTA CON LAS FACULTADES LEGALES Y SUFICIENTES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, CON FUNDAMENTO EN LA DESIGNACIÓN DE QUE FUE OBJETO POR PARTE DE LA C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE H. CABORCA DEL ESTADO DE SONORA, COMO LO ACREDITA CON SU NOMBRAMIENTO RATIFICADO EN ACTA NÚMERO 82 DE SESIÓN DE JUNTA DE GOBIERNO DEL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA, DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018, Y PROTOCOLIZACIÓN, PODER NOTARIAL BAJO LA ESCRITURA NÚMERO 29,497 DEL LIBRO 427, PASADO ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE NÚMERO 23 LIC. MANUEL MATA CELAYA CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD DE H. CABORCA, SONORA, MÉXICO, DE CONFORMIDAD CON LAS FACULTADES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 77 Y 79 DE LA LEY DE AGUAS DEL ESTADO DEL ESTADO DE SONORA. Y QUE A LA FECHA DICHAS FACULTADES NO LE HAN SIDO REVOCADAS, MODIFICADAS NI RESTRINGIDAS EN FORMA ALGUNA.

H).-QUE ESTÁ DE ACUERDO EN RECIBIR EN ARRENDAMIENTO, LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO 69-17, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

I).-DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES DESCRITAS, ES SU INTERÉS CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA LOS EFECTOS DE FORMALIZAR SUS RELACIONES, EN LOS TÉRMINOS DEL MISMO.

J).-QUE NO EXISTE PROBLEMA ALGUNO EN LLEVAR A CABO EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RESPECTO DE LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO Y DERECHOS DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO 69-17, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA, CON OTRAS INSTITUCIONES; EN EL ENTENDIDO DE QUE DICHAS CESIONES NO AFECTARAN EL PRESENTE CONTRATO.

K).-SIGUE DECLARANDO LA "ARRENDATARIA" QUE SE COMPROMETE A PAGAR POR CONCEPTO DEL ARRENDAMIENTO, LA CANTIDAD DE \$54,701.49 PESOS, MAS IVA, MENOS RETENCIÓN DE ISR, POR EL MES DE RENTA, QUE INCLUYE EL CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA GENERADO POR LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.

L).- SE AUTORIZA POR AMBAS PARTES QUE EL PAGO SE REALICE A **ÁNGEL ARMANDO REINA SOTELO QUIEN DEBERA ENTREGAR LS FACTURA CORRESPONDIENTE PARA PAGO.**

EXPUESTO Y ACEPTADO LO ANTERIOR, LOS COMPARECIENTES OTORGAN LAS SIGUIENTES.-

CLAUSULAS:

PRIMERA.- EL SEÑOR RUBÉN DARÍO REINA SOTELO, DA EN ARRENDAMIENTO A EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CABORCA REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO 69-17, UBICADA EN EL PREDIO "LA AURORA "REGIÓN LA CALERA MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

SEGUNDA. - CONVIENEN LAS PARTES EN QUE EL TÉRMINO DEL ARRENDAMIENTO ES DE UN MES, QUE EMPEZARÁN A CONTAR A PARTIR DEL DÍA 01 DE JULIO DE DOS MIL DIECINUEVE Y QUE CONCLUIRÁ EL DÍA 01 DE AGOSTO DE DOS MIL DIECINUEVE, PUDIENDO PRORROGAR EL ARRENDAMIENTO POR EL TIEMPO QUE ESTIMEN CONVENIENTE, PARA LO CUAL AMBAS PARTES DEBERÁN ESTAR DE ACUERDO EN CELEBRAR UN NUEVO CONTRATO EN EL QUE SE ESTABLECERÁN LAS CLÁUSULAS CORRESPONDIENTES A LA AMPLIACIÓN DEL TÉRMINO.

TERCERA. - DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, "EL ARRENDADOR" SE OBLIGAN A NO ESTORBAR, NI ENTORPECER DE MANERA ALGUNA LAS LABORES DE "LA ARRENDATARIA", GARANTIZANDO EL USO Y GOCE DE LA OBRA HIDRÁULICA DEL POZO QUE SE LE OTORGA EN ARRENDAMIENTO.

CUARTA. - ASÍ MISMO, EN CASO DE QUE SURGIERA ALGÚN PROBLEMA AL FIRMA O DURANTE LA VIGENCIA DEL MISMO, CON ALGÚN ACREEDOR, SEA PERSONA FÍSICA O MORAL O QUE LA PARTE ARRENDADORA TENGAN ALGÚN COMPROMISO U OBLIGACIÓN, "EL ARRENDADOR" SE COMPROMETE A SOLUCIONAR CUALQUIER PROBLEMA QUE SURJA EN RELACIÓN CON EL ADEUDO, OBLIGACIÓN O COMPROMISO DE QUE SE TRATE, Y SERÁ RESUELTO COMO PROCEDA.

QUINTA. - EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CABORCA REPRESENTADA POR SU DIRECTOR GENERAL EL SEÑOR JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO, EN SU CARÁCTER DE "ARRENDATARIA", ACEPTA EL PRESENTE CONTRATO EN TODOS SUS TÉRMINOS.

SEXTA. - AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTE ERROR, DOLO, VIOLENCIA, LESIÓN NI CAUSA ALGUNA QUE INVALIDE ESTE CONTRATO.

SÉPTIMA. - TODOS LOS GASTOS DE INVERSIÓN QUE REALICE "**LA ARRENDATARIA**" EN LA OBRA HIDRÁULICA ARRENDADA SERÁN CUBIERTOS POR ELLA MISMA.

OCTAVA. - EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO**, ENTREGA LA OBRA HIDRÁULICA DEL POZO OBJETOS DEL ARRENDAMIENTO, OBLIGÁNDOSE "**LA ARRENDATARIA**" A ENTREGAR LA OBRA EN LOS TÉRMINOS QUE LO RECIBE.

NOVENA. - PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, LAS PARTES SE SUJETAN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DE CABORCA, SONORA, RENUNCIANDO AL FUERO DEL DOMICILIO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES.

PERSONALIDAD:

PARA ACREDITAR SU PERSONALIDAD EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO** PRESENTA CARTA PODER RATIFICADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 23 **LIC. PEDRO MATA QUIÑONEZ** Y SE IDENTIFICA CON COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR NÚMERO EL SEÑOR **JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURU** ACREDITA SU PERSONALIDAD CON QUE COMPARECE, MANIFESTANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE TAL PERSONALIDAD NO LE HA SIDO MODIFICADA O SUSPENDIDA EN FORMA ALGUNA, CON TESTIMONIO PRIMERO DE LA ESCRITURA QUE CONTIENE PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO, ÓRGANO REGENTE DEL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA, SONORA CELEBRADA EL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018,BAJO ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,497 DEL LIBRO 427.**

"ARRENDADORA"

RUBÉN DARÍO REINA SOTELO

"ARRENDATARIA"

**ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE,
ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA.
JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURU
DIRECTOR GENERAL**

08/2019

EN LA HEROICA CIUDAD DE CABORCA, SONORA, MÉXICO; DOS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, COMPARECIÓ: POR UNA PARTE LA SEÑORA **OCTAVIANA SOTELO VALENCIA** POR CONDUCTO DE SU APODERADO EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "**LA ARRENDADORA**", POR OTRA PARTE EL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL ARRENDATARIO**", QUE TIENEN CONCERTADO LA CELEBRACIÓN DE UN **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, AL QUE VIENEN A DAR FORMA LEGAL POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO, MISMO QUE SE REGISTRARÁ DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE TIENEN, CONCERTADO UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO A TÍTULO ONEROSO, SOBRE LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17** UBICADA EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA** MUNICIPIO DE CABORCA, POR UN PERÍODO DE UN MES, AL QUE VIENEN A DAR FORMAL LEGAL POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO, MISMO QUE SE REGISTRARÁ DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- DECLARA EL SEÑOR RUBÉN DARÍO REINA SOTELO:

A).- QUE SU REPRESENTADA ES DUEÑA POR SUCESIÓN TESTAMENTARIA DE LOS BIENES DEL SEÑOR **ARMANDO REINA AGUAYO** SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,054, LIBRO 421 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2017 OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO **LIC. PEDRO MATA QUIÑONEZ**, DE LA OBRA HIDRÁULICA Y LOS DERECHOS DEL VOLUMEN DE **152,764.00 MILLARES DE METROS CÚBICOS** DE AGUA DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17** UBICADA EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA** MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

B).- QUE DE ACUERDO CON LA CONSTANCIA DE VIGENCIA EXPEDIDA BAJO EL FOLIO NÚMERO 0037 DE FECHA 12 DE OCTUBRE DEL 2018, LOS DERECHOS DE EXPLOTACIÓN DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO LOCAL 69-17, APARECEN REGISTRADOS EN EL PADRÓN DE USUARIOS A NOMBRE DE **ARMANDO REINA AGUAYO**, UBICADO EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA**, EN EL MUNICIPIO DE H. CABORCA, SONORA

II.- SIGUE DECLARANDO EL SEÑOR RUBÉN DARÍO REINA SOTELO:

C).- QUE HA DECIDO DAR EN ARRENDAMIENTO AL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA**, REPRESENTADA POR EL **C. JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17**, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

D).- SIGUE DECLARANDO LA "**ARRENDADORA**" QUE NO CUENTA CON PROBLEMA ALGUNO EN RELACIÓN AL BIEN MATERIA DE ESTE CONTRATO, CUALQUIER CIRCUNSTANCIA APARTE QUE SE PRESENTARE CON

POSTERIORIDAD, PERO RESPECTO DE ACTOS ANTERIORES A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE ACUERDO DE VOLUNTADES, SERÁ RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL "ARRENDADOR" LIBERANDO A LA "ARRENDATARIA" DE CUALQUIER OBLIGACIÓN AL RESPECTO.

III.- DECLARA LA PARTE "ARRENDATARIA" POR SU PROPIO DERECHO

E).- QUE EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO ES UN ENTE LEGALMENTE CONSTITUIDO Y EXISTENTE CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, SEGÚN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,497 DEL LIBRO 427 BAJO LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE LIC. **MANUEL MATA CELAYA** CON RESIDENCIA EN CABORCA, SONORA.

F).-EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO, ES ORGANISMO PARAMUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA, DE CONFORMIDAD LA LEY DE AGUAS DEL ESTADO DE SONORA, Y QUE TIENE A SU CARGO EL DESPACHO DE LOS ASUNTOS QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 75, FRACCIÓN VI Y DEMÁS RELATIVAS, DEL CITADO ORDENAMIENTO JURÍDICO.

G).- QUE SU REPRESENTANTE LEGAL, EL C. JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO, CUENTA CON LAS FACULTADES LEGALES Y SUFICIENTES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, CON FUNDAMENTO EN LA DESIGNACIÓN DE QUE FUE OBJETO POR PARTE DE LA C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE H. CABORCA DEL ESTADO DE SONORA, COMO LO ACREDITA CON SU NOMBRAMIENTO RATIFICADO EN ACTA NÚMERO 82 DE SESIÓN DE JUNTA DE GOBIERNO DEL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA, DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018, Y PROTOCOLIZACIÓN, PODER NOTARIAL BAJO LA ESCRITURA NÚMERO 29,497 DEL LIBRO 427, PASADO ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE NÚMERO 23 **LIC. MANUEL MATA CELAYA** CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD DE H. CABORCA, SONORA, MÉXICO, DE CONFORMIDAD CON LAS FACULTADES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 77 Y 79 DE LA LEY DE AGUAS DEL ESTADO DEL ESTADO DE SONORA. Y QUE A LA FECHA DICHAS FACULTADES NO LE HAN SIDO REVOCADAS, MODIFICADAS NI RESTRINGIDAS EN FORMA ALGUNA.

H).-QUE ESTÁ DE ACUERDO EN RECIBIR EN ARRENDAMIENTO, LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO 69-17, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

I).-DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES DESCRITAS, ES SU INTERÉS CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA LOS EFECTOS DE FORMALIZAR SUS RELACIONES, EN LOS TÉRMINOS DEL MISMO.

J).-QUE NO EXISTE PROBLEMA ALGUNO EN LLEVAR A CABO EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RESPECTO DE LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO Y DERECHOS DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO 69-17, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA, , CON OTRAS INSTITUCIONES; EN EL ENTENDIDO DE QUE DICHAS CESIONES NO AFECTARAN EL PRESENTE CONTRATO.

K).-SIGUE DECLARANDO LA "**ARRENDATARIA**" QUE SE COMPROMETE A PAGAR POR CONCEPTO DEL ARRENDAMIENTO, LA CANTIDAD DE **\$38,508.44** PESOS, MAS IVA, MENOS RETENCIONES, POR EL MES DE RENTA, QUE INCLUYE EL CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA GENERADO POR LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.

L).- SE AUTORIZA POR AMBAS PARTES QUE EL PAGO SE REALICE A **ÁNGEL ARMANDO REINA SOTELO** QUIEN DEBERA ENTREGAR LS FACTURA CORRESPONDIENTE PARA PAGO.

EXPUESTO Y ACEPTADO LO ANTERIOR, LOS COMPARECIENTES OTORGAN LAS SIGUIENTES.-

CLAUSULAS:

PRIMERA.- EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO**, DA EN ARRENDAMIENTO A EL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CABORCA** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. **JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURU** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17**, UBICADA EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA** MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

SEGUNDA. - CONVIENEN LAS PARTES EN, QUE EL TÉRMINO DEL ARRENDAMIENTO ES DE UN MES, QUE EMPEZARÁN A CONTAR A PARTIR DEL DÍA 01 DE AGOSTO DE DOS MIL DIECINUEVE Y QUE CONCLUIRÁ EL DÍA 01 DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE, PUDIENDO PRORROGAR EL ARRENDAMIENTO POR EL TIEMPO QUE ESTIMEN CONVENIENTE, PARA LO CUAL AMBAS PARTES DEBERÁN ESTAR DE ACUERDO EN CELEBRAR UN NUEVO CONTRATO EN EL QUE SE ESTABLECERÁN LAS CLÁUSULAS CORRESPONDIENTES A LA AMPLIACIÓN DEL TÉRMINO.

TERCERA. - DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, "**EL ARRENDADOR**" SE OBLIGAN A NO ESTORBAR, NI ENTORPECER DE MANERA ALGUNA LAS LABORES DE "**LA ARRENDATARIA**", GARANTIZANDO EL USO Y GOCE DE LA OBRA HIDRÁULICA DEL POZO QUE SE LE OTORGA EN ARRENDAMIENTO.

CUARTA. - ASÍ MISMO, EN CASO DE QUE SURGIERA ALGÚN PROBLEMA AL FIRMA O DURANTE LA VIGENCIA DEL MISMO, CON ALGÚN ACREEDOR, SEA PERSONA FÍSICA O MORAL O QUE LA PARTE ARRENDADORA TENGAN ALGÚN COMPROMISO U OBLIGACIÓN, "**EL ARRENDADOR**" SE COMPROMETE A SOLUCIONAR CUALQUIER PROBLEMA QUE SURJA EN RELACIÓN CON EL ADEUDO, OBLIGACIÓN O COMPROMISO DE QUE SE TRATE, Y SERÁ RESUELTO COMO PROCEDA.

QUINTA. - EL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CABORCA** REPRESENTADA POR SU DIRECTOR GENERAL EL SEÑOR **JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURU**, EN SU CARÁCTER DE "**ARRENDATARIA**", ACEPTA EL PRESENTE CONTRATO EN TODOS SUS TÉRMINOS.

SEXTA. - AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTE ERROR, DOLO, VIOLENCIA, LESIÓN NI CAUSA ALGUNA QUE INVALIDE ESTE CONTRATO.

SÉPTIMA. - TODOS LOS GASTOS DE INVERSIÓN QUE REALICE "**LA ARRENDATARIA**" EN LA OBRA HIDRÁULICA ARRENDADA SERÁN CUBIERTOS POR ELLA MISMA.

OCTAVA. - EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO**, ENTREGA LA OBRA HIDRÁULICA DEL POZO OBJETOS DEL ARRENDAMIENTO, OBLIGÁNDOSE "**LA ARRENDATARIA**" A ENTREGAR LA OBRA EN LOS TÉRMINOS QUE LO RECIBE.

NOVENA. - PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, LAS PARTES SE SUJETAN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DE CABORCA, SONORA, RENUNCIANDO AL FUERO DEL DOMICILIO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES.

PERSONALIDAD:

PARA ACREDITAR SU PERSONALIDAD EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO** PRESENTA CARTA PODER RATIFICADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 23 **LIC. PEDRO MATA QUIÑONEZ** Y SE IDENTIFICA CON COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR NÚMERO EL SEÑOR **JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO** ACREDITA SU PERSONALIDAD CON QUE COMPARECE, MANIFESTANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE TAL PERSONALIDAD NO LE HA SIDO MODIFICADA O SUSPENDIDA EN FORMA ALGUNA, CON TESTIMONIO PRIMERO DE LA ESCRITURA QUE CONTIENE PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO, ÓRGANO REGENTE DEL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA, SONORA CELEBRADA EL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018,BAJO ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,497 DEL LIBRO 427.**

"ARRENDADORA"


RUBÉN DARÍO REINA SOTELO

"ARRENDATARIA"


ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE,
ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA.
JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO
DIRECTOR GENERAL

09/2019

EN LA HEROICA CIUDAD DE CABORCA, SONORA, MÉXICO; DOS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, COMPARECIÓ: POR UNA PARTE LA SEÑORA **OCTAVIANA SOTELO VALENCIA** POR CONDUCTO DE SU APODERADO EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "**LA ARRENDADORA**", POR OTRA PARTE EL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL ARRENDATARIO**", QUE TIENEN CONCERTADO LA CELEBRACIÓN DE UN **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, AL QUE VIENEN A DAR FORMA LEGAL POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO, MISMO QUE SE REGISTRÁ DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE TIENEN, CONCERTADO UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO A TÍTULO ONEROSO, SOBRE LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17** UBICADA EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA** MUNICIPIO DE CABORCA, POR UN PERÍODO DE UN MES, AL QUE VIENEN A DAR FORMAL LEGAL POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO, MISMO QUE SE REGISTRÁ DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- DECLARA EL SEÑOR RUBÉN DARÍO REINA SOTELO:

A).- QUE SU REPRESENTADA ES DUEÑA POR SUCESIÓN TESTAMENTARIA DE LOS BIENES DEL SEÑOR **ARMANDO REINA AGUAYO** SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,054, LIBRO 421 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2017 OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO **LIC. PEDRO MATA QUIÑONEZ**, DE LA OBRA HIDRÁULICA Y LOS DERECHOS DEL VOLUMEN DE **152,764.00 MILLARES DE METROS CÚBICOS** DE AGUA DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17** UBICADA EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA** MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

B).- QUE DE ACUERDO CON LA CONSTANCIA DE VIGENCIA EXPEDIDA BAJO EL FOLIO NÚMERO 0037 DE FECHA 12 DE OCTUBRE DEL 2018, LOS DERECHOS DE EXPLOTACIÓN DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO LOCAL 69-17, APARECEN REGISTRADOS EN EL PADRÓN DE USUARIOS A NOMBRE DE **ARMANDO REINA AGUAYO**, UBICADO EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA**, EN EL MUNICIPIO DE H. CABORCA, SONORA

II.- SIGUE DECLARANDO EL SEÑOR RUBÉN DARÍO REINA SOTELO:

C).- QUE HA DECIDO DAR EN ARRENDAMIENTO AL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA**, REPRESENTADA POR EL **C. JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17**, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

D).- SIGUE DECLARANDO LA "**ARRENDADORA**" QUE NO CUENTA CON PROBLEMA ALGUNO EN RELACIÓN AL BIEN MATERIA DE ESTE CONTRATO, CUALQUIER CIRCUNSTANCIA APARTE QUE SE PRESENTARE CON

POSTERIORIDAD, PERO RESPECTO DE ACTOS ANTERIORES A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE ACUERDO DE VOLUNTADES, SERÁ RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL "ARRENDADOR" LIBERANDO A LA "ARRENDATARIA" DE CUALQUIER OBLIGACIÓN AL RESPECTO.

III.- DECLARA LA PARTE "ARRENDATARIA" POR SU PROPIO DERECHO

E).- QUE EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO ES UN ENTE LEGALMENTE CONSTITUIDO Y EXISTENTE CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, SEGÚN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,497 DEL LIBRO 427 BAJO LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE LIC. **MANUEL MATA CELAYA** CON RESIDENCIA EN CABORCA, SONORA.

F).-EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO, ES ORGANISMO PARAMUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA, DE CONFORMIDAD LA LEY DE AGUAS DEL ESTADO DE SONORA, Y QUE TIENE A SU CARGO EL DESPACHO DE LOS ASUNTOS QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 75, FRACCIÓN VI Y DEMÁS RELATIVAS, DEL CITADO ORDENAMIENTO JURÍDICO.

G).- QUE SU REPRESENTANTE LEGAL, EL C. JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO, CUENTA CON LAS FACULTADES LEGALES Y SUFICIENTES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, CON FUNDAMENTO EN LA DESIGNACIÓN DE QUE FUE OBJETO POR PARTE DE LA C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE H. CABORCA DEL ESTADO DE SONORA, COMO LO ACREDITA CON SU NOMBRAMIENTO RATIFICADO EN ACTA NÚMERO 82 DE SESIÓN DE JUNTA DE GOBIERNO DEL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA, DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018, Y PROTOCOLIZACIÓN, PODER NOTARIAL BAJO LA ESCRITURA NÚMERO 29,497 DEL LIBRO 427, PASADO ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE NÚMERO 23 LIC. **MANUEL MATA CELAYA** CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD DE H. CABORCA, SONORA, MÉXICO, DE CONFORMIDAD CON LAS FACULTADES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 77 Y 79 DE LA LEY DE AGUAS DEL ESTADO DEL ESTADO DE SONORA. Y QUE A LA FECHA DICHAS FACULTADES NO LE HAN SIDO REVOCADAS, MODIFICADAS NI RESTRINGIDAS EN FORMA ALGUNA.

H).-QUE ESTÁ DE ACUERDO EN RECIBIR EN ARRENDAMIENTO, LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO 69-17, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

I).-DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES DESCRITAS, ES SU INTERÉS CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA LOS EFECTOS DE FORMALIZAR SUS RELACIONES, EN LOS TÉRMINOS DEL MISMO.

J).-QUE NO EXISTE PROBLEMA ALGUNO EN LLEVAR A CABO EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RESPECTO DE LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO Y DERECHOS DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO 69-17, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA. , CON OTRAS INSTITUCIONES; EN EL ENTENDIDO DE QUE DICHAS CESIONES NO AFECTARÁN EL PRESENTE CONTRATO.

K).-SIGUE DECLARANDO LA "**ARRENDATARIA**" QUE SE COMPROMETE A PAGAR POR CONCEPTO DEL ARRENDAMIENTO, LA CANTIDAD DE **\$40,393.47** PESOS, MAS IVA, MENOS RETENCIONES, POR EL MES DE RENTA, QUE INCLUYE EL CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA GENERADO POR LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.

L).- SE AUTORIZA POR AMBAS PARTES QUE EL PAGO SE REALICE A **ÁNGEL ARMANDO REINA SOTELO** QUIEN DEBERA ENTREGAR LS FACTURA CORRESPONDIENTE PARA PAGO.

EXPUESTO Y ACEPTADO LO ANTERIOR, LOS COMPARECIENTES OTORGAN LAS SIGUIENTES.-

CLAUSULAS:

PRIMERA.- EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO**, DA EN ARRENDAMIENTO A EL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CABORCA** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. **JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17**, UBICADA EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA** MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

SEGUNDA. - CONVIENEN LAS PARTES EN, QUE EL TÉRMINO DEL ARRENDAMIENTO ES DE UN MES, QUE EMPEZARÁN A CONTAR A PARTIR DEL DÍA 01 DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE Y QUE CONCLUIRÁ EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE, PUDIENDO PRORROGAR EL ARRENDAMIENTO POR EL TIEMPO QUE ESTIMEN CONVENIENTE, PARA LO CUAL AMBAS PARTES DEBERÁN ESTAR DE ACUERDO EN CELEBRAR UN NUEVO CONTRATO EN EL QUE SE ESTABLECERÁN LAS CLÁUSULAS CORRESPONDIENTES A LA AMPLIACIÓN DEL TÉRMINO.

TERCERA. - DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, "**EL ARRENDADOR**" SE OBLIGAN A NO ESTORBAR, NI ENTORPECER DE MANERA ALGUNA LAS LABORES DE "**LA ARRENDATARIA**", GARANTIZANDO EL USO Y GOCE DE LA OBRA HIDRÁULICA DEL POZO QUE SE LE OTORGA EN ARRENDAMIENTO.

CUARTA. - ASÍ MISMO, EN CASO DE QUE SURGIERA ALGÚN PROBLEMA AL FIRMA O DURANTE LA VIGENCIA DEL MISMO, CON ALGÚN ACREEDOR, SEA PERSONA FÍSICA O MORAL O QUE LA PARTE ARRENDADORA TENGAN ALGÚN COMPROMISO U OBLIGACIÓN, "**EL ARRENDADOR**" SE COMPROMETE A SOLUCIONAR CUALQUIER PROBLEMA QUE SURJA EN RELACIÓN CON EL ADEUDO, OBLIGACIÓN O COMPROMISO DE QUE SE TRATE, Y SERÁ RESUELTO COMO PROCEDA.

QUINTA. - EL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CABORCA** REPRESENTADA POR SU DIRECTOR GENERAL EL SEÑOR **JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO**, EN SU CARÁCTER DE "**ARRENDATARIA**", ACEPTA EL PRESENTE CONTRATO EN TODOS SUS TÉRMINOS.

SEXTA. - AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTE ERROR, DOLO, VIOLENCIA, LESIÓN NI CAUSA ALGUNA QUE INVALIDE ESTE CONTRATO.

SÉPTIMA. - TODOS LOS GASTOS DE INVERSIÓN QUE REALICE "**LA ARRENDATARIA**" EN LA OBRA HIDRÁULICA ARRENDADA SERÁN CUBIERTOS POR ELLA MISMA.

OCTAVA. - EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO**, ENTREGA LA OBRA HIDRÁULICA DEL POZO OBJETOS DEL ARRENDAMIENTO, OBLIGÁNDOSE "**LA ARRENDATARIA**" A ENTREGAR LA OBRA EN LOS TÉRMINOS QUE LO RECIBE.

NOVENA. - PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, LAS PARTES SE SUJETAN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DE CABORCA, SONORA, RENUNCIANDO AL FUERO DEL DOMICILIO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES.

PERSONALIDAD:

PARA ACREDITAR SU PERSONALIDAD EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO** PRESENTA CARTA PODER RATIFICADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 23 **LIC. PEDRO MATA QUIÑONEZ** Y SE IDENTIFICA CON COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR NÚMERO EL SEÑOR **JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURU** ACREDITA SU PERSONALIDAD CON QUE COMPARECE, MANIFESTANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE TAL PERSONALIDAD NO LE HA SIDO MODIFICADA O SUSPENDIDA EN FORMA ALGUNA, CON TESTIMONIO PRIMERO DE LA ESCRITURA QUE CONTIENE PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO, ÓRGANO REGENTE DEL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA, SONORA CELEBRADA EL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018,BAJO ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,497 DEL LIBRO 427.**

"ARRENDADORA"



RUBÉN DARÍO REINA SOTELO

"ARRENDATARIA"



**ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE,
ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA.
JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURU
DIRECTOR GENERAL**

01/2020

EN LA HEROICA CIUDAD DE CABORCA, SONORA, MÉXICO; QUINCE DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, COMPARECIÓ: POR UNA PARTE LA SEÑORA **OCTAVIANA SOTELO VALENCIA** POR CONDUCTO DE SU APODERADO EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "**LA ARRENDADORA**", POR OTRA PARTE EL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL ARRENDATARIO**", QUE TIENEN CONCERTADO LA CELEBRACIÓN DE UN **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, AL QUE VIENEN A DAR FORMA LEGAL POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO, MISMO QUE SE REGISTRÁ DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE TIENEN, CONCERTADO UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO A TÍTULO ONEROSO, SOBRE LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17** UBICADA EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA** MUNICIPIO DE CABORCA, POR UN PERÍODO DE UN MES, AL QUE VIENEN A DAR FORMAL LEGAL POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO, MISMO QUE SE REGISTRÁ DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- DECLARA EL SEÑOR RUBÉN DARÍO REINA SOTELO:

A).- QUE SU REPRESENTADA ES DUEÑA POR SUCESIÓN TESTAMENTARIA DE LOS BIENES DEL SEÑOR **ARMANDO REINA AGUAYO** SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,054, LIBRO 421 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2017 OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO **LIC. PEDRO MATA QUIÑONEZ**, DE LA OBRA HIDRÁULICA Y LOS DERECHOS DEL VOLUMEN DE **152,764.00 MILLARES DE METROS CÚBICOS** DE AGUA DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17** UBICADA EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA** MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

B).- QUE DE ACUERDO CON LA CONSTANCIA DE VIGENCIA EXPEDIDA BAJO EL FOLIO NÚMERO 0037 DE FECHA 12 DE OCTUBRE DEL 2018, LOS DERECHOS DE EXPLOTACIÓN DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO LOCAL 69-17, APARECEN REGISTRADOS EN EL PADRÓN DE USUARIOS A NOMBRE DE **ARMANDO REINA AGUAYO**, UBICADO EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA**, EN EL MUNICIPIO DE H. CABORCA, SONORA

II.- SIGUE DECLARANDO EL SEÑOR RUBÉN DARÍO REINA SOTELO:

C).- QUE HA DECIDO DAR EN ARRENDAMIENTO AL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA**, REPRESENTADA POR EL **C. JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17**, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

D).- SIGUE DECLARANDO LA "**ARRENDADORA**" QUE NO CUENTA CON PROBLEMA ALGUNO EN RELACIÓN AL BIEN MATERIA DE ESTE CONTRATO, CUALQUIER CIRCUNSTANCIA APARTE QUE SE PRESENTARE CON

POSTERIORIDAD, PERO RESPECTO DE ACTOS ANTERIORES A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE ACUERDO DE VOLUNTADES, SERÁ RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL **"ARRENDADOR"** LIBERANDO A LA **"ARRENDATARIA"** DE CUALQUIER OBLIGACIÓN AL RESPECTO.

III.- DECLARA LA PARTE "ARRENDATARIA" POR SU PROPIO DERECHO

E).- QUE EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO ES UN ENTE LEGALMENTE CONSTITUIDO Y EXISTENTE CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, SEGÚN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,497 DEL LIBRO 427 BAJO LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE LIC. **MANUEL MATA CELAYA** CON RESIDENCIA EN CABORCA, SONORA.

F).-EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO, ES ORGANISMO PARAMUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA, DE CONFORMIDAD LA LEY DE AGUAS DEL ESTADO DE SONORA, Y QUE TIENE A SU CARGO EL DESPACHO DE LOS ASUNTOS QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 75, FRACCIÓN VI Y DEMÁS RELATIVAS, DEL CITADO ORDENAMIENTO JURÍDICO.

G).- QUE SU REPRESENTANTE LEGAL, EL C. JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO, CUENTA CON LAS FACULTADES LEGALES Y SUFICIENTES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, CON FUNDAMENTO EN LA DESIGNACIÓN DE QUE FUE OBJETO POR PARTE DE LA C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE H. CABORCA DEL ESTADO DE SONORA, COMO LO ACREDITA CON SU NOMBRAMIENTO RATIFICADO EN ACTA NÚMERO 82 DE SESIÓN DE JUNTA DE GOBIERNO DEL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA, DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018, Y PROTOCOLIZACIÓN, PODER NOTARIAL BAJO LA ESCRITURA NÚMERO 29,497 DEL LIBRO 427, PASADO ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE NÚMERO 23 LIC. **MANUEL MATA CELAYA** CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD DE H. CABORCA, SONORA, MÉXICO, DE CONFORMIDAD CON LAS FACULTADES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 77 Y 79 DE LA LEY DE AGUAS DEL ESTADO DEL ESTADO DE SONORA. Y QUE A LA FECHA DICHAS FACULTADES NO LE HAN SIDO REVOCADAS, MODIFICADAS NI RESTRINGIDAS EN FORMA ALGUNA.

H).-QUE ESTÁ DE ACUERDO EN RECIBIR EN ARRENDAMIENTO, LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO 69-17, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

I).-DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES DESCRITAS, ES SU INTERÉS CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA LOS EFECTOS DE FORMALIZAR SUS RELACIONES, EN LOS TÉRMINOS DEL MISMO.

J).-QUE NO EXISTE PROBLEMA ALGUNO EN LLEVAR A CABO EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RESPECTO DE LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO Y DERECHOS DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO 69-17, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA. , CON OTRAS INSTITUCIONES; EN EL ENTENDIDO DE QUE DICHAS CESIONES NO AFECTARAN EL PRESENTE CONTRATO.

K).-SIGUE DECLARANDO LA "**ARRENDATARIA**" QUE SE COMPROMETE A PAGAR POR CONCEPTO DEL ARRENDAMIENTO, LA CANTIDAD DE **\$31,752.49** PESOS, MAS IVA, MENOS RETENCIONES, POR EL MES DE RENTA, QUE INCLUYE EL CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA GENERADO POR LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.

L).- SE AUTORIZA POR AMBAS PARTES QUE EL PAGO SE REALICE A **ÁNGEL ARMANDO REINA SOTELO** QUIEN DEBERA ENTREGAR LS FACTURA CORRESPONDIENTE PARA PAGO.

EXPUESTO Y ACEPTADO LO ANTERIOR, LOS COMPARECIENTES OTORGAN LAS SIGUIENTES.-

CLAUSULAS:

PRIMERA.- EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO**, DA EN ARRENDAMIENTO A EL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CABORCA** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. **JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURU** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17**, UBICADA EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA** MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

SEGUNDA. - CONVIENEN LAS PARTES EN QUE EL TÉRMINO DEL ARRENDAMIENTO ES DE UN MES, QUE EMPEZARÁN A CONTAR A PARTIR DEL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE Y QUE CONCLUIRÁ EL DÍA 26 DE ENERO DE DOS MIL VEINTE, PUDIENDO PRORROGAR EL ARRENDAMIENTO POR EL TIEMPO QUE ESTIMEN CONVENIENTE, PARA LO CUAL AMBAS PARTES DEBERÁN ESTAR DE ACUERDO EN CELEBRAR UN NUEVO CONTRATO EN EL QUE SE ESTABLECERÁN LAS CLÁUSULAS CORRESPONDIENTES A LA AMPLIACIÓN DEL TÉRMINO.

TERCERA. - DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, "**EL ARRENDADOR**" SE OBLIGAN A NO ESTORBAR, NI ENTORPECER DE MANERA ALGUNA LAS LABORES DE "**LA ARRENDATARIA**", GARANTIZANDO EL USO Y GOCE DE LA OBRA HIDRÁULICA DEL POZO QUE SE LE OTORGA EN ARRENDAMIENTO.

CUARTA. - ASÍ MISMO, EN CASO DE QUE SURGIERA ALGÚN PROBLEMA AL FIRMA O DURANTE LA VIGENCIA DEL MISMO, CON ALGÚN ACREEDOR, SEA PERSONA FÍSICA O MORAL O QUE LA PARTE ARRENDADORA TENGAN ALGÚN COMPROMISO U OBLIGACIÓN, "**EL ARRENDADOR**" SE COMPROMETE A SOLUCIONAR CUALQUIER PROBLEMA QUE SURJA EN RELACIÓN CON EL ADEUDO, OBLIGACIÓN O COMPROMISO DE QUE SE TRATE, Y SERÁ RESUELTO COMO PROCEDA.

QUINTA. - EL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CABORCA** REPRESENTADA POR SU DIRECTOR GENERAL EL SEÑOR **JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURU**, EN SU CARÁCTER DE "**ARRENDATARIA**", ACEPTA EL PRESENTE CONTRATO EN TODOS SUS TÉRMINOS.

SEXTA. - AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTE ERROR, DOLO, VIOLENCIA, LESIÓN NI CAUSA ALGUNA QUE INVALIDE ESTE CONTRATO.

SÉPTIMA. - TODOS LOS GASTOS DE INVERSIÓN QUE REALICE **"LA ARRENDATARIA"** EN LA OBRA HIDRÁULICA ARRENDADA SERÁN CUBIERTOS POR ELLA MISMA.

OCTAVA. - EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO**, ENTREGA LA OBRA HIDRÁULICA DEL POZO OBJETOS DEL ARRENDAMIENTO, OBLIGÁNDOSE **"LA ARRENDATARIA"** A ENTREGAR LA OBRA EN LOS TÉRMINOS QUE LO RECIBE.

NOVENA. - PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, LAS PARTES SE SUJETAN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DE CABORCA, SONORA, RENUNCIANDO AL FUERO DEL DOMICILIO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES.

PERSONALIDAD:


PARA ACREDITAR SU PERSONALIDAD EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO** PRESENTA CARTA PODER RATIFICADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 23 **LIC. PEDRO MATA QUIÑONEZ** Y SE IDENTIFICA CON COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR NÚMERO EL SEÑOR **JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURU** ACREDITA SU PERSONALIDAD CON QUE COMPARECE, MANIFESTANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE TAL PERSONALIDAD NO LE HA SIDO MODIFICADA O SUSPENDIDA EN FORMA ALGUNA, CON TESTIMONIO PRIMERO DE LA ESCRITURA QUE CONTIENE PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO, ÓRGANO REGENTE DEL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA, SONORA CELEBRADA EL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018, BAJO ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,497 DEL LIBRO 427.**

"ARRENDADORA"



RUBÉN DARÍO REINA SOTELO

"ARRENDATARIA"



JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURU
DIRECTOR GENERAL
ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE,
ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA.

02/2020

EN LA HEROICA CIUDAD DE CABORCA, SONORA, MÉXICO; ONCE DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, COMPARECIÓ: POR UNA PARTE LA SEÑORA **OCTAVIANA SOTELO VALENCIA** POR CONDUCTO DE SU APODERADO EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "**LA ARRENDADORA**", POR OTRA PARTE EL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL ARRENDATARIO**", QUE TIENEN CONCERTADO LA CELEBRACIÓN DE UN **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, AL QUE VIENEN A DAR FORMA LEGAL POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO, MISMO QUE SE REGISTRARÁ DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE TIENEN, CONCERTADO UN **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** A TÍTULO ONEROSO, SOBRE LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17** UBICADA EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA** MUNICIPIO DE CABORCA, POR UN PERÍODO DE UN MES, AL QUE VIENEN A DAR FORMA LEGAL POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO, MISMO QUE SE REGISTRARÁ DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- DECLARA EL SEÑOR RUBÉN DARÍO REINA SOTELO:

A).- QUE SU REPRESENTADA ES DUEÑA POR SUCESIÓN TESTAMENTARIA DE LOS BIENES DEL SEÑOR **ARMANDO REINA AGUAYO** SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,054, LIBRO 421 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2017 OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO **LIC. PEDRO MATA QUIÑONEZ**, DE LA OBRA HIDRÁULICA Y LOS DERECHOS DEL VOLUMEN DE **152,764.00 MILLARES DE METROS CÚBICOS** DE AGUA DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17** UBICADA EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA** MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

B).- QUE DE ACUERDO CON LA CONSTANCIA DE VIGENCIA EXPEDIDA BAJO EL FOLIO NÚMERO 0037 DE FECHA 12 DE OCTUBRE DEL 2018, LOS DERECHOS DE EXPLOTACIÓN DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO LOCAL 69-17, APARECEN REGISTRADOS EN EL PADRÓN DE USUARIOS A NOMBRE DE **ARMANDO REYNA AGUAYO**, UBICADO EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA**, EN EL MUNICIPIO DE H. CABORCA, SONORA

II.- SIGUE DECLARANDO EL SEÑOR RUBÉN DARÍO REINA SOTELO:

C).- QUE HA DECIDIDO DAR EN ARRENDAMIENTO AL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA**, REPRESENTADA POR EL **C. JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17**, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

D).- SIGUE DECLARANDO LA "ARRENDADORA" QUE NO CUENTA CON PROBLEMA ALGUNO EN RELACIÓN AL BIEN MATERIA DE ESTE CONTRATO,

CUALQUIER CIRCUNSTANCIA APARTE QUE SE PRESENTARE CON POSTERIORIDAD, PERO RESPECTO DE ACTOS ANTERIORES A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE ACUERDO DE VOLUNTADES, SERÁ RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL "ARRENDADOR" LIBERANDO A LA "ARRENDATARIA" DE CUALQUIER OBLIGACIÓN AL RESPECTO.

III.- DECLARA LA PARTE "ARRENDATARIA" POR SU PROPIO DERECHO

E).- QUE EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO ES UN ENTE LEGALMENTE CONSTITUIDO Y EXISTENTE CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, SEGÚN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,497 DEL LIBRO 427 BAJO LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE LIC. MANUEL MATA CELAYA CON RESIDENCIA EN CABORCA, SONORA.

F).-EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO, ES ORGANISMO PARAMUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA, DE CONFORMIDAD LA LEY DE AGUAS DEL ESTADO DE SONORA, Y QUE TIENE A SU CARGO EL DESPACHO DE LOS ASUNTOS QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 75, FRACCIÓN VI Y DEMÁS RELATIVAS, DEL CITADO ORDENAMIENTO JURÍDICO.

G).- QUE SU REPRESENTANTE LEGAL, EL C. JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO, CUENTA CON LAS FACULTADES LEGALES Y SUFICIENTES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, CON FUNDAMENTO EN LA DESIGNACIÓN DE QUE FUE OBJETO POR PARTE DE LA C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE H. CABORCA DEL ESTADO DE SONORA, COMO LO ACREDITA CON SU NOMBRAMIENTO RATIFICADO EN ACTA NÚMERO 82 DE SESIÓN DE JUNTA DE GOBIERNO DEL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA, DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018, Y PROTOCOLIZACIÓN, PODER NOTARIAL BAJO LA ESCRITURA NÚMERO 29,497 DEL LIBRO 427, PASADO ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE NÚMERO 23 LIC. MANUEL MATA CELAYA CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD DE H. CABORCA, SONORA, MÉXICO, DE CONFORMIDAD CON LAS FACULTADES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 77 Y 79 DE LA LEY DE AGUAS DEL ESTADO DE SONORA. Y QUE A LA FECHA DICHAS FACULTADES NO LE HAN SIDO REVOCADAS, MODIFICADAS NI RESTRINGIDAS EN FORMA ALGUNA.

H).-QUE ESTÁ DE ACUERDO EN RECIBIR EN ARRENDAMIENTO, LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO 69-17, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

I).-DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES DESCRITAS, ES SU INTERÉS CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA LOS EFECTOS DE FORMALIZAR SUS RELACIONES, EN LOS TÉRMINOS DEL MISMO.

J).-QUE NO EXISTE PROBLEMA ALGUNO EN LLEVAR A CABO EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RESPECTO DE LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO Y DERECHOS DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO 69-17, INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037

ALTAR-PITIQUITO-CABORCA. , CON OTRAS INSTITUCIONES; EN EL ENTENDIDO DE QUE DICHAS CESIONES NO AFECTARAN EL PRESENTE CONTRATO.

K).-SIGUE DECLARANDO LA "**ARRENDATARIA**" QUE SE COMPROMETE A PAGAR POR CONCEPTO DEL ARRENDAMIENTO, LA CANTIDAD DE **\$39,555.74** PESOS, MAS IVA, MENOS RETENCIONES, POR EL MES DE RENTA, QUE INCLUYE EL CONSUMO DE ENERGIA ELÉCTRICA GENERADO POR LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.

L).- SE AUTORIZA POR AMBAS PARTES QUE EL PAGO SE REALICE A **ÁNGEL ARMANDO REINA SOTELO** QUIEN DEBERA ENTREGAR LS FACTURA CORRESPONDIENTE PARA PAGO.

EXPUESTO Y ACEPTADO LO ANTERIOR, LOS COMPARECIENTES OTORGAN LAS SIGUIENTES.-

CLAUSULAS:

PRIMERA.- EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO**, DA EN ARRENDAMIENTO A EL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CABORCA** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. **JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, LA OBRA HIDRÁULICA QUE COMPRENDE EQUIPAMIENTO DEL POZO CON NÚMERO ECONÓMICO **69-17**, UBICADA EN EL PREDIO "**LA AURORA**" **REGIÓN LA CALERA** MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA INSCRITO EN LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 037 ALTAR-PITIQUITO-CABORCA.

SEGUNDA. - CONVIENEN LAS PARTES EN QUE EL TÉRMINO DEL ARRENDAMIENTO ES DE UN MES, QUE EMPEZARÁN A CONTAR A PARTIR DEL DÍA 26 DE ENERO DE DOS MIL VEINTE Y QUE CONCLUIRÁ EL DÍA 26 DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTE, PUDIENDO PRORROGAR EL ARRENDAMIENTO POR EL TIEMPO QUE ESTIMEN CONVENIENTE, PARA LO CUAL AMBAS PARTES DEBERÁN ESTAR DE ACUERDO EN CELEBRAR UN NUEVO CONTRATO EN EL QUE SE ESTABLECERÁN LAS CLÁUSULAS CORRESPONDIENTES A LA AMPLIACIÓN DEL TÉRMINO.

TERCERA. - DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, "**EL ARRENDADOR**" SE OBLIGAN A NO ESTORBAR, NI ENTORPECER DE MANERA ALGUNA LAS LABORES DE "**LA ARRENDATARIA**", GARANTIZANDO EL USO Y GOCE DE LA OBRA HIDRÁULICA DEL POZO QUE SE LE OTORGA EN ARRENDAMIENTO.

CUARTA. - ASÍ MISMO, EN CASO DE QUE SURGIERA ALGÚN PROBLEMA AL FIRMA O DURANTE LA VIGENCIA DEL MISMO, CON ALGÚN ACREEDOR, SEA PERSONA FÍSICA O MORAL O QUE LA PARTE ARRENDADORA TENGAN ALGÚN COMPROMISO U OBLIGACIÓN, "**EL ARRENDADOR**" SE COMPROMETE A SOLUCIONAR CUALQUIER PROBLEMA QUE SURJA EN RELACIÓN CON EL ADEUDO, OBLIGACIÓN O COMPROMISO DE QUE SE TRATE, Y SERÁ RESUELTO COMO PROCEDA.

QUINTA. - EL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CABORCA** REPRESENTADA POR SU DIRECTOR GENERAL EL SEÑOR **JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURO**, EN SU

CARÁCTER DE "**ARRENDATARIA**", ACEPTA EL PRESENTE CONTRATO EN TODOS SUS TÉRMINOS.

SEXTA. - AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTE ERROR, DOLO, VIOLENCIA, LESIÓN NI CAUSA ALGUNA QUE INVALIDE ESTE CONTRATO.

SÉPTIMA. - TODOS LOS GASTOS DE INVERSIÓN QUE REALICE "**LA ARRENDATARIA**" EN LA OBRA HIDRÁULICA ARRENDADA SERÁN CUBIERTOS POR ELLA MISMA.

OCTAVA. - EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO**, ENTREGA LA OBRA HIDRÁULICA DEL POZO OBJETOS DEL ARRENDAMIENTO, OBLIGÁNDOSE "**LA ARRENDATARIA**" A ENTREGAR LA OBRA EN LOS TÉRMINOS QUE LO RECIBE.

NOVENA. - PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, LAS PARTES SE SUJETAN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DE CABORCA, SONORA, RENUNCIANDO AL FUERO DEL DOMICILIO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES.

PERSONALIDAD:

PARA ACREDITAR SU PERSONALIDAD EL SEÑOR **RUBÉN DARÍO REINA SOTELO** PRESENTA CARTA PODER RATIFICADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 23 **LIC. PEDRO MATA QUIÑONEZ** Y SE IDENTIFICA CON COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR NÚMERO EL SEÑOR **JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURÓ** ACREDITA SU PERSONALIDAD CON QUE COMPARECE, MANIFESTANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE TAL PERSONALIDAD NO LE HA SIDO MODIFICADA O SUSPENDIDA EN FORMA ALGUNA, CON TESTIMONIO PRIMERO DE LA ESCRITURA QUE CONTIENE PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO, ÓRGANO REGENTE DEL **ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA, SONORA CELEBRADA EL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018, BAJO ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,497 DEL LIBRO 427.**

"**ARRENDADORA**"

RUBÉN DARÍO REINA SOTELO

"**ARRENDATARIA**"

JOSÉ FRANCISCO MEDINA AISPURÓ
DIRECTOR GENERAL

ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE,
ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CABORCA.